



## Deliberazione del Commissario Straordinario n. 16 del 1.03.2016

**Oggetto: accordo quadro per la fruizione dei siti turistici minerari di: Galleria Porto Flavia, Galleria Villamarina, Grotta Santa Barbara, Galleria Henry**

L'anno **duemilasedici** il giorno **uno** del mese di **marzo**, negli uffici della sede del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna siti in Iglesias, via Monteverdi, il Prof. Gian Luigi Pillola, Commissario Straordinario del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, nominato con decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 3 dicembre 2013, adotta la presente Deliberazione.

Partecipa ed assiste, anche con funzioni di segretario verbalizzante, il Dr. Francesco Usalla Direttore del Consorzio del Parco.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Vista** la legge 23 dicembre 2000, n° 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che nel dare atto dell'esigenza di conservare e valorizzare i siti dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale ed ambientale, reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio di concerto con il Ministro delle Attività Produttive e il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n° DEC/SCN/990 del 16 ottobre 2001, con il quale è stato istituito il Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna ed affidata la gestione all'apposito Consorzio avente personalità giuridica di diritto pubblico assimilato agli Enti di cui alla Legge 9 maggio 1989, n°168, con potestà statutaria e regolamentare nei limiti della legge stessa;

**Visto** lo Statuto emanato con Decreto del Presidente del Consorzio del Parco del 9 marzo 2004 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n° 67 del 20 marzo 2004, ed in particolare l'art. 13, che detta le norme sulla pubblicità degli atti;

**Visto** il decreto n. DEC/DPN/112 del 2 febbraio 2007 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con il quale vengono sciolti gli organi del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna indicati alle lettere a) – Presidente e b) – Consiglio Direttivo del Decreto Interministeriale del 16.10.2001 e contestualmente viene nominato un Commissario Straordinario – investito del potere di adottare tutti gli atti necessari per garantire il regolare svolgimento dell'attività del Consorzio stesso;

**Visto** il decreto n. D.M. n. 354 del 03.12.2013 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con il quale il Prof. Gian Luigi Pillola è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per la durata di sei mesi, salvo proroga, a far data dal 4 dicembre 2013, e comunque fino alla ricostituzione degli organi del Consorzio;

**Visto** il decreto D.M. n. 119 del 11.06.2015 con cui il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha riconfermato il Prof. Gian Luigi Pillola Commissario Straordinario del Parco

pag. 1 di 3 della Deliberazione del Commissario Straordinario

Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

(Art. 114 comma 10, Legge n. 388 del 23.12.2000 - D. Min. Amb. Del 16.10.2001)

Via Monteverdi, 16 – I-09016 Iglesias (CI) – Tel. +39 0781 255066 Fax +39 0781 255065 – Cod. Fisc. 90020080926

[amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it) [segreteria@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:segreteria@parcogeominerario.sardegna.it)

Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per un periodo di sei mesi a far data dal 04 giugno 2015 e comunque non oltre la ricostituzione degli organi del Consorzio;

**Visto** il decreto D.M. n. 265 del 03.12.2015 con cui il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare ha riconfermato il Prof. Gian Luigi Pillola Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per un periodo di tre mesi a far data dal 04 dicembre 2015 e comunque non oltre la ricostituzione degli organi del Consorzio;

**Premesso che:**

- Con deliberazione n. 34/10 del 2.09.2014 la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha deliberato di dare mandato all'Assessorato dell'Industria, di concerto con l'Assessorato al Turismo, Artigianato e Commercio, in collaborazione e avvalendosi di Igea S.p.a., di redigere, in contraddittorio con il Parco Geominerario e i Comuni interessati, la proposta di un piano diretto a trasferire al Parco Geominerario la gestione, a fini culturali, turistici e sociali, dei beni e dei siti minerari aperti al pubblico e dell'archivio storico di Monteponi, attualmente posta in capo a Igea S.p.a.;
- si sono svolte, tra i soggetti istituzionali interessati, plurime interlocuzioni finalizzate a dare attuazione alla deliberazione della Giunta regionale;
- che la gestione dei siti turistici minerari di "Galleria Porto Flavia, Galleria di Villamarina e Grotta Santa Barbara" è regolata da un accordo quadro tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato all'Industria-, il Consorzio del Parco Geominerario storico Ambientale della Sardegna, il Comune di Iglesias con l'intervento, per adesione, di Igea S.p.a.;
- che la gestione dell'area mineraria di Plantu Sardu – Galleria Henry- è regolata da un accordo quadro tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato all'Industria-, il Consorzio del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna, il Comune di Buggerru, con l'intervento, per adesione, di Igea S.p.a.;

**Considerato**

- l'apertura dei siti ha ottenuto, nelle stagioni precedenti, un grande successo in termini di visite;
- che sono state segnalate da parte degli operatori turistici numerose richieste per la fruizione dei siti, da parte dei turisti e dei cittadini delle comunità locali;
- che, altresì, la fruizione delle risorse minerarie costituisce, tanto per gli operatori del settore, quanto per l'intera economia locale, attrattore indispensabile e pertanto è necessario provvedere, nel più breve tempo possibile, all'adozione di un atto (accordo quadro) contenente disposizioni per la gestione dei siti;

**Atteso che**

- i soggetti istituzionali hanno provveduto a regolare i propri rapporti mediante la predisposizione di apposite bozze recanti la disciplina delle rispettive competenze e responsabilità nella gestione dei siti; durata, decorrenza, corrispettivi e modalità di pagamento dei servizi erogati.

**Verificata**

la disponibilità di fondi sul **cap. 11462** in conto residui 2015.

**Per quanto esposto in premessa,**

**DELIBERA**

- **1)** di approvare la bozza di accordo quadro per la gestione in collaborazione dei siti turistici minerari di "Galleria porto Flavia, Galleria Villamarina, Grotta Santa Barbara, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **2)** di approvare la bozza di accordo quadro per la gestione in collaborazione del sito turistico minerario "Galleria Henry", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la spesa nascente dalla presente deliberazione trova imputazione sul **cap. 11462** in conto residui 2015;

pag. 2 di 3 della Deliberazione del Commissario Straordinario

**Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna**

(Art. 114 comma 10, Legge n. 388 del 23.12.2000 - D. Min. Amb. Del 16.10.2001)

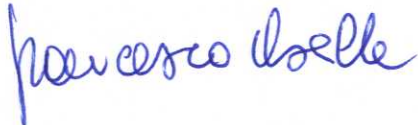
Via Monteverdi, 16 – I 09016 Iglesias (CI) – Tel. +39 0781 255066 Fax +39 0781 255065 – Cod. Fisc. 90020080926

[amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it) [segreteria@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:segreteria@parcogeominerario.sardegna.it)

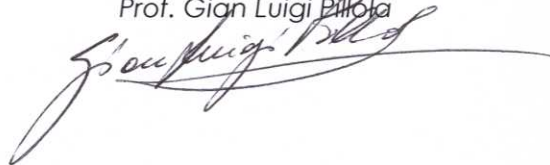
- di dare mandato per la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale.  
**La presente Delibera è immediatamente esecutiva.**

Letto e sottoscritto

**Il Segretario verbalizzante**  
Dott. Francesco Usalla



**Il Commissario Straordinario**  
Prof. Gian Luigi Pilo



Accordo quadro per la gestione in collaborazione della fruizione dei siti turistici minerari di :  
Galleria di Porto Flavia (area mineraria di Masua), Galleria di Villamarina (area mineraria di  
Monteponi), Grotta Santa Barbara;

Fra:

LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA(RAS)  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

E

CONSORZIO PARCO GEOMINERARIO STORICO E AMBIENTALE DELLA SARDEGNA (PGSA)

E

COMUNE DI IGLESIAS

CON L'INTERVENTO PER ADESIONE DI IGEA SPA

Premesso che:

- 1) con Deliberazione n. 34/10 del 2.09.2014 la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha deliberato di dare mandato all'Assessorato dell'Industria, di concerto con l'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio in collaborazione e avvalendosi di Igea S.p.A., di redigere, in contraddittorio con il Parco Geominerario e i Comuni interessati, la proposta di un piano diretto a trasferire al Parco Geominerario la gestione, ai fini culturali, turistici e sociali, dei beni e dei siti minerari aperti al pubblico e dell'Archivio storico sito in Monteponi, attualmente posta in capo a Igea S.p.A.;
- 2) i soggetti interessati hanno svolto precedenti interlocuzioni finalizzate a dare esecuzione al deliberato di cui al punto precedente, anche su sollecitazione del Coordinatore del "Piano Straordinario per il Sulcis";
- 3) nei contatti avviati sono emerse diverse problematiche, tra le quali:
  - a) la soggezione dei siti turistici anzidetti alla normativa mineraria, con la conseguente necessità dell'individuazione di un modello di gestione non reperibile su scala nazionale che tenga conto di tale situazione e conseguente necessità di un coinvolgimento di Igea;
  - b) la situazione giuridica di Igea, quale società in house della Regione Autonoma della Sardegna a cui non è demandato il compito della gestione di siti minerari ai fini turistici;
  - c) la limitata disponibilità di risorse nel bilancio regionale da destinare ai siti anzidetti;
- 4) non è ancora definito un piano di gestione che abbia efficacia protratta nel tempo e sia economicamente sostenibile, in relazione allo status dei siti, al ruolo della soc. Igea e alla disponibilità di risorse economiche;
- 5) per quanto esposto al punto precedente, in attesa che si possa definire un piano di gestione le parti, in adesione alle richieste pressanti del territorio e su raccomandazione della Presidenza della Giunta, per il tramite del Coordinatore del "Piano Straordinario per il Sulcis", hanno convenuto sulla necessità di procedere all'apertura provvisoria dei siti, attivando tutte le risorse e sinergie possibili;
- 6) con la Deliberazione n. 12/37 del 27.03.2015, rubricata "Igea S.p.A. in liquidazione. Gestione siti turistici Galleria di Porto Flavia e Museo Macchine di miniera (concessione di Masua), Galleria Villamarina (concessione di Monteponi) e Miniera di Sos Enattos (dell'omonima concessione)" la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha deliberato:

- a) di prevedere l'apertura al pubblico dei siti turistici Galleria di Porto Flavia e Museo Macchine di Miniera (area mineraria di Masua), Galleria Villamarina (area mineraria di Monteponi) e Miniera di Sos Enattos (dell'omonima area mineraria) dal giorno 4 aprile 2015 al giorno 12 aprile 2015;
- b) di autorizzare l'impiego del personale di IGEA nelle attività di assistenza turistica, facendosi carico dei relativi oneri;
  - i) nel periodo 4-12 aprile 2015, i siti minerari sono stati messi a disposizione per la fruizione turistica grazie alla collaborazione posta in essere tra le parti;
  - ii) l'apertura di detti siti ha ottenuto un grande successo in termini di visite ed effetti riflessi positivi per gli operatori turistici del territorio, confermandosi un attrattore indispensabile per l'economia turistica delle aree interessate, gravemente provate dalla crisi economica;
  - iii) gli operatori turistici del territorio segnalano numerose richieste di visite ai siti in argomento per la stagione estiva e i sindaci convocati dal Coordinatore del "Piano Straordinario per il Sulcis" in data 20.04.2015, presso la Presidenza della regione Sardegna, hanno rappresentato l'esigenza dell'apertura di detti siti per l'economia del territorio, unitamente al contributo positivo che tale apertura può determinare in termini di mantenimento del precario ordine pubblico, esistente.
- 7) Con la Deliberazione n. 42/5 del 23.10.2012, la Giunta regionale ha dettato apposite direttive concernenti la disciplina relativa alla gestione e al controllo delle società partecipate "in house", prevedendo espressamente, oltre che i presupposti in presenza dei quali è possibile disporre gli affidamenti "in house providing", l'obbligo delle stesse di operare, con riferimento all'acquisizione di lavori, beni e servizi, e al reclutamento del personale, in conformità ai principi di trasparenza, pubblicità e imparzialità vigenti per l'Amministrazione pubblica. ☒
- 8) Con la Deliberazione n. 39/17 del 10.10.2014 la Giunta Regionale ha dettato gli ulteriori Indirizzi in materia di programmazione, gestione e controllo delle società partecipate dalla Regione e direttive per la predisposizione di un disegno di legge di razionalizzazione della materia.
- 9) La IGEA Spa è società *in house* che gestisce attività d'interesse generale e attività strumentali per il perseguimento delle finalità istituzionali della Regione Autonoma della Sardegna e, in quanto tale, è tenuta al rispetto di quanto disposto dalle D.G.R. n.42/5 del 23.10.2013 e n.39/17 del 10.10.2014, fatti salvi gli ulteriori vincoli e limitazioni previsti dalla normativa nazionale e comunitaria.
- 10) L'Assessorato regionale dell'Industria è stato individuato quale struttura titolare per il socio Regione della funzione di indirizzo e controllo analogo.
- 11) L'attività prevalente della società IGEA Spa deve essere effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dal socio Regione Autonoma della Sardegna e la produzione ulteriore rispetto a quella prevalente è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri guadagni di efficienza produttiva nell'esercizio dell'attività principale della società.
- 12) Le attività della società IGEA SpA devono essere effettuate in modo da assicurare convenienza economica e sostenibilità finanziaria.
- 13) La società IGEA Spa è tenuta all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina in materia di contratti pubblici.

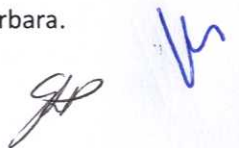
Tutto quanto sopra premesso, le parti come sopra rappresentate e costituite, convengono quanto segue:

#### **Art. 1 (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente trascritte nel presente articolo con forza di patto.

#### **Art. 2 (Oggetto)**

La presente convenzione disciplina la gestione in collaborazione della fruizione dei siti turistici minerari di: Galleria di Porto Flavia, Galleria di Villamarina (area mineraria di Monteponi), Grotta Santa Barbara.



### **Art. 3 (Compiti delle parti)**

Il Comune di Iglesias si occuperà della biglietteria, della gestione delle prenotazioni, con oneri a proprio carico, della gestione dei rifiuti e del pagamento del servizio svolto da Igea.

IGEA avrà il compito di fornire il personale necessario alla fruizione dei siti così individuato: n.2 unità per Porto Flavia e per la Galleria Villamarina, n.3 per la Grotta Santa Barbara, unitamente alla manutenzione mensile delle aree antistanti ove richiesta (sfalcio erba, pulizia piazzali, manutenzione servizi igienici, ecc.), alla manutenzione straordinaria del treno e agli altri oneri indicati negli allegati 1 e 2.

Il personale IGEA è responsabile della sicurezza dell'attività di fruizione dei siti in quanto rappresentante del Direttore Responsabile della Concessione Mineraria e sarà dunque coinvolto nello svolgimento delle visite. Il personale IGEA verifica quotidianamente lo stato dei luoghi prima e dopo lo svolgimento delle visite.

Il Parco si occuperà di coordinare in loco le visite, il servizio guide per i visitatori, con oneri a proprio carico, nei limiti delle disponibilità di bilancio; il servizio di accoglienza e promozione dei siti e i servizi logistici di supporto. Per tali servizi si potrà avvalere di soggetti di cui all'Accordo Quadro di programma sottoscritto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Consorzio del Parco Geo- Minerario in data 23.10.2013 senza oneri e responsabilità per il Comune di Iglesias e per Igea;

Sarà inoltre a carico del Parco la pulizia dei servizi igienici. Tutte le attività potranno essere svolte solo dopo aver condiviso e siglato il documento di sicurezza che sarà redatto dal Servizio Prevenzione e Protezione di IGEA.

Qualunque variazione rispetto a quanto indicato deve essere preventivamente condivisa con il Direttore responsabile della concessione.

### **Art. 4 (Durata e decorrenza)**

Il presente accordo è valido ed impegnativo dalla data della sottoscrizione sino al 10 maggio 2016. Il termine finale potrà essere anticipato al raggiungimento di una soluzione di gestione a regime, in attuazione della delibera della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 34/10 del 2.09.2014 e/o delle previsioni di cui alla Legge Regionale n. 5/2015.

Le prestazioni dell'IGEA SpA verranno attivate sulla base di un piano di visite mensile, concordato tra il Comune di Iglesias e il Parco e inoltrato dal Comune ad IGEA con preavviso di 7 giorni precedenti l'inizio del mese di riferimento. Eventuali aperture straordinarie potranno essere svolte col preavviso di 48 ore nei limiti della disponibilità del personale di Igea. Per le aperture nei giorni festivi, il sabato e la domenica il personale Igea verrà occupato o comunque remunerato per non meno di 4 ore lavorative straordinarie.

Ciascuna delle parti potrà recedere dal presente accordo col preavviso di 30 giorni.

### **ART. 5 (Corrispettivo)**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Iglesias ad Igea SpA per le prestazioni è indicato negli allegati 1 e 2 erogato, previa verifica della documentazione di cui al successivo art. 7. IGEA emetterà fattura secondo le specifiche della cosiddetta "fattura elettronica", oltre IVA se dovuta, solo a seguito della comunicazione di accettazione della predetta documentazione che dovrà comunque intervenire entro il termine di cui all'art. 6 successivo. L'importo dell'IVA, se dovuta, sarà versato dal Comune di Iglesias secondo le specifiche del cosiddetto "split payment".

### **Art. 6 (Modalità di pagamento)**

Il pagamento dell'importo pattuito verrà corrisposto dal Comune di Iglesias entro 10 giorni dalla data in cui la fattura è pervenuta all'Ufficio di ragioneria, unitamente alla documentazione giustificativa di cui all'art.



successivo, al netto dello 0.5% quale ritenuta per eventuali inadempienze contributive, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del DPR 207/2010.

#### **Art. 7 (Documentazione giustificativa)**

Al fine di consentire al Comune di Iglesias di poter disporre i provvedimenti di liquidazione e pagamento di cui al precedente art. 6, IGEA SpA deve presentare apposita fattura, con allegati i fogli presenze debitamente firmati dal responsabile aziendale e la rendicontazione degli oneri di manutenzione mensile delle aree antistanti ove richiesta (sfalcio erba, pulizia piazzali, manutenzione servizi igienici, ecc.), di manutenzione straordinaria del treno e degli altri oneri indicati negli allegati 1 e 2 secondo la concordata modalità del costo orario.

#### **Art.8 (Sicurezza)**

IGEA SpA, per quanto attiene la sicurezza, dovrà operare in piena osservanza delle misure di salute e sicurezza nell'ambito di quanto stabilito dal D.Lgs. n° 81/2008, dal D.Lgs. n° 624/96 e della LR n° 2/2007 e nel rispetto del Piano della sicurezza, condiviso dalle parti che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Relativamente alla Grotta Santa Barbara le visite dovranno essere effettuate con un massimo di 15 visitatori per turno, fino ad un massimo di 100 visitatori al giorno. Per garantire il mantenimento delle condizioni climatiche ottimali per la salvaguardia della grotta stessa, ogni tre giorni di apertura consecutivi, dovrà essere effettuato inderogabilmente un giorno di chiusura.

#### **Art. 9 (Normativa)**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto trovano applicazione le disposizioni delle normative vigenti in materia di contratti pubblici, assicurativa e di lavoro in quanto compatibili. La presente convenzione è sottoscritta digitalmente in conformità alle disposizioni vigenti in materia.

#### **Art. 10 (Responsabilità)**

Il Parco Geominerario Storico, Ambientale della Sardegna e il Comune di Iglesias sono esonerati da ogni responsabilità per danni che possono in qualsiasi modo o momento occorrere direttamente o indirettamente alle persone o cose per cause dipendenti da Igea SpA, nonché danno di qualsiasi entità che possa essere arrecato alle persone ed alle proprietà immobiliari di terzi in dipendenza diretta o indiretta dell'esecuzione dei lavori e delle attività da parte di Igea.

Igea SpA ed il Parco in proprio e per il tramite dei soggetti di cui all'articolo 3 comma 4 sono, inoltre, tenuti ad osservare in maniera scrupolosa tutte le vigenti norme e regolamenti per la prevenzione degli infortuni e la sicurezza nei posti di lavoro ed in particolare le disposizioni contenute nell' D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, nel D.Lgs. 25.11.1996 n. 624, nel DPR 09.04.1959 n. 128 e nella L.R. 29.05.2007 n. 2.

#### **Art. 11 (Controllo Analogico)**

La società IGEA SpA è tenuta ad adottare sistema di contabilità separata per le attività oggetto del presente Accordo e a trasmettere al Servizio Semplificazione dell'Assessorato dell'Industria specifica relazione in ordine all'attività di cui al presente Accordo, unitamente alla rendicontazione di cui all'art.7.



**All. 1 – riconoscimenti in favore di Igea S.p.A. – Porto Flavia e Galleria Villamarina**

<b>Porto Flavia</b>	<b>Euro</b>
Costo orario 2 persone giorni feriali	59,89
Costo orario 2 persone giorni sabato, domenica e festivi	89,84
Costo orario materiali di consumo (ove richiesto)	14,38
Costo orario corrente elettrica	2,90
Manutenzione mensile sito (24 ore) (ove richiesto)	873,60

<b>Villamarina</b>	<b>Euro</b>
Costo orario 2 persone giorni feriali	59,89
Costo orario 2 persone giorni sabato, domenica e festivi	89,84
Costo orario materiali di consumo (ove richiesto)	14,38
Costo orario corrente elettrica	2,07
Manutenzione mensile sito (12 ore) (ove richiesto)	436,80

Agli importi come sopra specificati va aggiunto il 5% a titolo di oneri di sicurezza.

*SA*  
*h*



**All. 2 – riconoscimenti in favore di Igea S.p.A. – Grotta Santa Barbara**

<b>Grotta Santa Barbara</b>	<b>Euro</b>
Costo orario 3 persone giorni feriali	89,84
Costo orario 3 persone giorni sabato, domenica e festivi	134,76
Costo orario materiali di consumo (ove richiesto)	14,38
Costo orario corrente elettrica	2,54
Manutenzione mensile sito (36 ore) (ove richiesto)	1.310,40
Manutenzione straordinaria treno giorni feriali (costo orario intervento)	59,89
Manutenzione straordinaria treno giorni sabato, domenica e festivi (costo orario intervento)	89,84
Eventuali oneri per manutenzione straordinaria treno (ricambi, olii, ecc..)	a corpo

Agli importi come sopra specificati va aggiunto il 5% a titolo di oneri di sicurezza.

f.to

IGEA S.p.A.  
L'Amministratore Unico

