



Determinazione n. 53 del 15.05.2017

Oggetto: RILASCIO NULLA OSTA PER LA REALIZZAZIONE DI VARIE OPERE NELLE AREE DEL PARCO GEOMINERARIO STORICO E AMBIENTALE DELLA SARDEGNA

## IL DIRETTORE

**Vista** la legge 23 dicembre 2000, n. 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che nel dare atto dell'esigenza di conservare e valorizzare i siti dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale ed ambientale, reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

**VISTO** il Decreto 16 ottobre 2001 di Istituzione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna come modificato dal Decreto 8 settembre 2016 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e in particolare l'art. 2 del sopracitato decreto che precisa quali attività si possono mettere in essere nelle aree del Consorzio;

**VISTO** l'art. 3 comma 6 che stabilisce, "nelle more dell'approvazione del Regolamento di cui all'art.14, che il Direttore del Consorzio, sentito il Comitato tecnico-scientifico, rilasci i nulla osta/autorizzazioni di competenza del Parco per gli interventi e le attività compatibili con le finalità dettate dall'art. 2, nel rispetto della disciplina d'uso prevista";

**VISTO** l'art. 12 del Decreto Istitutivo che disciplina la composizione, le funzioni e le modalità di convocazione del Comitato tecnico-scientifico del Parco;

**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 23.02.2017, con la quale si è provveduto alla nomina del direttore facente funzioni;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna di cui al protocollo n. 22265 del 30.12.2016 – repertorio 89 con la quale è stato costituito il Comitato tecnico-scientifico del Parco di cui all'art. 12 del Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 244 del 08.09.2016;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Parco approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 17 del 23.07.2004;

**VISTO** l'articolo 17 comma 1 del Decreto Istitutivo del Consorzio del Parco che recita:  
- Tutte le attività previste per il perseguimento delle finalità di cui all'art. 2 del presente decreto sono sottoposte al preventivo parere del Direttore, che sentito il Comitato tecnico-scientifico di cui all'art. 12, rilascia il nulla osta/autorizzazione;

**VISTE** la richieste avanzate per la realizzazione delle opere di cui all'elenco alla pagina seguente;

**PRESO ATTO** che nella seduta del 04.05.2017 svolta presso la sede del Consorzio del Parco, il Comitato tecnico-scientifico, ha espresso **parere favorevole** per la realizzazione di interventi di cui in oggetto e precisamente per le seguenti opere (elenco n. 1):

pag. 1 di 7

Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

(Art. 114 comma 10, Legge n. 388 del 23.12.2000 - D. Min. Amb. Del 16.10.2001)

Via Monteverdi, 16 – 09016 Iglesias (CI) – Tel. +39 0781 255066 Fax +39 0781 255065 – Cod. Fisc. 90020080926

[amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it) [segreteria@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:segreteria@parcogeominerario.sardegna.it)



Area	Progetto	Ubicazione	Richiedente	Committente	Comune
Arburese Guspinese	Accertamento di conformità di un locale commerciale	Loc. Porto Palma	Costorella Rosario Giovanni	Costorella Rosario Giovanni	Arbus
Arburese Guspinese	Riqualificazione e ampliamento di un fabbricato	Loc. Genna Cruxi	Piccardi Monica	Piccardi Monica	Arbus
Arburese Guspinese	Manutenzione straordinaria e ampliamento di un fabbricato di civile abitazione	Loc. Gutturu e Flumini	Corda Italo	Corda Italo	Arbus
Arburese Guspinese	Accertamento di conformità di un centro balneare comunale	Loc. Torre dei Corsari	Casu Andrea	Casu Andrea	Arbus
Sulcis	Accertamento di conformità di un immobile	Via Sardegna	Comune di Calasetta - Resp. Serv. Murru Alessandro	Berti Giovanni	Calasetta
Sulcis	Ampliamento volumetrico	Via Fiume	Comune di Calasetta - Resp. Serv. Murru Alessandro	Sitzia Franca	Calasetta
Sulcis	Variazioni prospettiche e frazionamento unità immobiliare	Via V. Emanuele	Comune di Calasetta - Resp. Serv. Murru Alessandro	Armeni Marco	Calasetta
Sulcis	Realizzazione di una piscina	Loc. Spiaggia Grande	Comune di Calasetta - Resp. Serv. Murru Alessandro	Cavenaile Pierre Poul Robert	Calasetta
Sulcis	Variazioni prospettiche ed interne	Loc. Sottotorre	Comune di Calasetta - Resp. Serv. Murru Alessandro	Mascia Giovanni	Calasetta
Sulcis	Ampliamento fabbricato	Loc. Cussorgia	Comune di Calasetta - Resp. Serv. Murru Alessandro	Tosalli Giuseppe	Calasetta



Sulcis	Ampliamento fabbricato	Loc. Cussorgia	Comune di Calasetta - Resp. Serv. Murru Alessandro	Addis Gianpiero	Calasetta
Sulcis	Accertamento di conformità opere abusive Hotel Cala di Seta	Via Regina Margherita	Comune di Calasetta - Resp. Serv. Murru Alessandro	Corona M. Laura	Calasetta
Sulcis	Ampliamento di un alloggio	Via Zara	Comune di Carbonia - Geom. Giorgio Airi	Cambarau Gianfranco	Carbonia
Sulcis	Ampliamento fabbricato residenziale	Via J. Verne	Comune di Carbonia - Geom. Giorgio Airi	Frau Manolo	Carbonia
Sulcis	Modifiche interne ed esterne e realizzazione di due balconi al piano terra	Via Lucania	Comune di Carbonia - Geom. Giorgio Airi	Loddo Barbara	Carbonia
Iglesiente	Progetto per la realizzazione nuovo edificio residenziale	Via Giuseppe Garibaldi	Comune di Fluminimaggiore	Congia Ignazio	Fluminimaggiore
Iglesiente	Accertamento di conformità di un fabbricato urbano plurifamiliare	Via Vittorio Emanuele	Comune di Fluminimaggiore - Ufficio SUE	Littarru Alessandro	Fluminimaggiore
Iglesiente	Richiesta concessione edilizia in sanatoria, domanda di condono edilizio	Loc. Marcariu	Comune di Fluminimaggiore - Ufficio SUE	Sirca Andrea Alexandra	Fluminimaggiore
Iglesiente	Accertamento di conformità per le modifiche ad un muro di sostegno e recinzione	Via Monte Uda	Comune di Gonnese - Ing. Lunetta Luciano	Zucca Giovanni	Gonnese
Iglesiente	Accertamento di conformità modifiche fabbricato	Corso Matteotti	Comune di Gonnese - Ing. Lunetta Luciano	Mandis Maria Enedina	Gonnese





Arburese-Guspinese	Realizzazione di un bagno al piano terra	Via Sanna	Comune di Guspini	Fanari Maurizio	Guspini
Iglesiente	Progetto di ampliamento ai sensi della L.R. n.8/2015 di una villetta a schiera	Via Marghine	Erriu Matteo	Erriu Matteo	Iglesias
Iglesiente	Progetto di ampliamento volumetrico e modifica di un fabbricato di civile abitazione	Via Marghine	Mura Raffaella	Mura Raffaella	Iglesias
Sulcis	Realizzazione recinzione rete metallica su un lotto di terreno agricolo	Loc. Sa Domu Noa	Comune di Masainas - Geom. Vannuccio Serafini	Porcina Carmela	Masainas
Sulcis	Realizzazione recinzione rete metallica su un lotto di terreno agricolo	Loc. Sa Domu Noa	Comune di Masainas - Geom. Vannuccio Serafini	Cau Adriano	Masainas
Sulcis	Realizzazione ricovero attrezzi e legnaia	Loc. Riu Muregu	Comune di Narcao - Ing. Gianroberto Cani	Aresti Romina	Narcao
Guzzurra Sos Ennattos	Autorizzazione definitiva di un locale adibito a stazione di monitoraggio dei pendii - COD.UN. SUAP 429	Loc.Sa Matta	Comune di Orani Ufficio - SUAP	IMI FABI SARDEGNA SRL	Orani
Sulcis	Accertamento di conformità di un fabbricato residenziale, pergolato e box in legno	Via Vittorio Veneto	Comune di Perdaxius - Geom. M.Grazia Mereu	Mereu Dante	Perdaxius
Sulcis	Realizzazione locale magazzino e veranda	Via Satta	Comune di Perdaxius - Geom. M.Grazia Mereu	Aymone Danilo	Perdaxius
Sulcis	Copertura del lastrico solare di un fabbricato	Via Brascentina	Comune di Piscinas - Geom. Secci Giampiero	Cosa Marco	Piscinas



Sulcis	Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e di opere precarie presso edificio residenziale	Via Emilia	Comune di Portoscuso - Geom. Taccori Angelo	Loddo Stefano	Portoscuso
Sulcis	Accertamento di conformità per modifica e ampliamento di un edificio residenziale	Via Sulcis	Comune di Portoscuso - Geom. Taccori Angelo	Piliso Iginio Costanzo	Portoscuso
Sulcis	Ampliamento e sopraelevazione di un edificio urbano residenziale	Via F.lli Cairoli	Comune di Portoscuso - Geom. Taccori Angelo	Cherchi Luciano	Portoscuso
Sulcis	Demolizione e ricostruzione di un edificio urbano residenziale	Via F.lli Cairoli	Comune di Portoscuso - Geom. Taccori Angelo	Vespa Silvana	Portoscuso
Sulcis	Modifica e ampliamento di un edificio urbano residenziale	Viale Adriatico	Comune di Portoscuso - Geom. Taccori Angelo	Musinu Maria Laura	Portoscuso
Sulcis	Variante alla SCIA n.15646/2016	Loc. Is Molas	Caselli Roberto	Caselli Roberto	Pula
Sulcis	Realizzazione di un loggiato, chiusura ed eliminazione del piano scantinato, modifiche interne al piano terra di un fabbricato residenziale	Loc. Is Pintus	Comune di San Giovanni Suergiu - Geom. Gianfranco Diana	Massa Roberto	San Giovanni Suergiu
Sulcis	Accertamento di conformità di una recinzione	Loc. Porto Pinetto	Comune di Sant'Anna Arresi - Ing. Figus Emanuele	Zanda Giuseppe	Sant'Anna Arresi
Sulcis	Variante alla DIA n.4173/2014	Via delle Margherite	Comune di Sant'Anna Arresi - Ing. Figus Emanuele	Amoruso Carmela	Sant'Anna Arresi



Sulcis	Accertamento di conformità per modifiche esterne in parziale difformità dalla C.E. n.62/2001	Via Azuni	Comune di Sant'Antioco - Ufficio SUE	Marongiu Rita Maria Francesca	Sant'Antioco
Sulcis	Sostituzione del manto di copertura senza variazione standard urbanistici	Vico XX Settembre	Comune di Sant'Antioco - Ufficio SUE	Baghino Gemma Rosalba	Sant'Antioco
Sulcis	Ristrutturazione edilizia con realizzazione di un locale interrato, struttura in legno, recinzione e sistemazioni varie	Loc. S'Acqua Sa Canna	Comune di Sant'Antioco - Ufficio SUE	CN LAB S.R.L.	Sant'Antioco

**PRESO ATTO** che nella seduta del 04.05.2017 svolta presso la sede del Consorzio del Parco, il Comitato tecnico-scientifico, ha espresso di rimettere ai richiedenti le richieste avanzate per la realizzazione delle opere che non rientrano all'interno delle perimetrazioni delle aree del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, perché non necessitano del nulla osta di competenza e precisamente per le seguenti opere (elenco n. 2):

Area	Progetto	Ubicazione	Richiedente	Committente	Comune
Fuori Area PGSA	Manutenzione straordinaria bagno e lavanderia	Via Bersani	Comune di Guspini - Ing. Pinna Federica	Sasso Pietro	Guspini
Fuori Area PGSA	Realizzazione fabbricato di civile abitazione	Loc. Seddas	Comune di Guspini - Ing. Pinna Federica	Demontis Alessio	Guspini
Fuori Area PGSA	Accertamento di conformità e compatibilità paesaggistica di un fabbricato	Via Eleonora D'Arborea	Comune di Usellus - Geom. Ignazio Melis	Podda Annangela	Usellus

## DETERMINA

1. per le motivazioni in premessa, da intendersi integralmente richiamate, che per la realizzazione delle opere in oggetto, meglio individuate dall'elenco n. 1, così come descritto nella documentazione progettuale presentata e con la precisazione che il presente atto ha valore per le sole competenze del Consorzio del Parco e non sostituisce altri adempimenti e/o autorizzazioni

pag. 6 di 7

**Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna**

(Art. 114 comma 10, Legge n. 388 del 23.12.2000 - D. Min. Amb. Del 16.10.2001)

Via Monteverdi, 16 - 09016 Iglesias (CI) - Tel. +39 0781 255066 Fax +39 0781 255065 - Cod. Fisc. 90020080926

[amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it) [segreteria@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:segreteria@parcogeominerario.sardegna.it)





eventualmente necessarie da parte di altri Enti, **nulla osta, alle condizioni espresse del Comitato tecnico-scientifico;**

2. di rimettere ai richiedenti le richieste avanzate per la realizzazione delle opere che non rientrano all'interno delle perimetrazioni delle aree del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, meglio individuate dall'elenco n. 2 e che pertanto non necessitano del nulla osta di competenza;
3. di disporre la registrazione della presente Determinazione nell'apposito registro;
4. di pubblicare la presente deliberazione all'albo del Consorzio.

**IL DIRETTORE F.F.**  
Dr. Francesco Muntoni