



Progetto cofinanziato dall'Unione Europea
FEASR - Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale
POR FEASR 2007/2013 - Misura 313 "Incentivazione attività turistiche", Azione 1 "Itinerari"

VERBALE DI GARA 2° SEDUTA ALLE ORE 10,00 PROCEDURA APERTA PER APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE

OGGETTO DELLA GARA: Progettazione Definitiva, Esecutiva e Realizzazione di n. 2 itinerari escursionistici (codici 218 e 219) ricadenti all'interno delle Aree del Parco Geominerario e nelle Foreste Demaniali dell'Ente Foreste della Sardegna - CIG 5643744E1 CUP J56E13000270007

Descrizione voce	Importo in Euro
Importo lavori a misura a base di gara	218.500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.000,00
TOTALE	224.500,00

L'anno *duemilaquattordici* addì *diciotto* del mese di *agosto* alle ore 10.00 nella sede del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, in seduta riservata

Premesso che:

— con deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 01 luglio 2014 è stata indetta la gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del precitato D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l'intervento di Realizzazione di n. 2 itinerari escursionistici (codici 218 e 219) ricadenti all'interno delle Aree del Parco Geominerario e nelle foreste demaniali dell'Ente Foreste della Sardegna;

— in data 04 agosto 2014, in Iglesias, nella sede del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, in seduta aperta al pubblico, la Commissione di gara ha proceduto alla verifica del contenuto delle buste "A" recanti la documentazione amministrativa, accertando la

regolarità e conformità alle prescrizioni del Disciplinare di gara della documentazione presentata dagli operatori partecipanti, che venivano pertanto ammessi alla successiva fase di apertura della busta "B" e valutazione dell'offerta tecnica presentata;

— pertanto, nella presente seduta, dovranno essere valutate le offerte tecniche presentate da:

- S.A.E.S. S.r.l. — S.S. 570 Km. 9+000 Loc. Ponte Marreri — Nuoro (NU)
- Officina Edile di Loddo Mario S.a.s. — Via Cagliari n. 65 — Desulo (NU)

— la Commissione giudicatrice, nominata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 del 29 luglio 2014 è composta da:

Nominativo	Qualifica	Carica
Dott. Beniamino Pilia	Istruttore Direttivo	Presidente
Geom. Giampaolo Fois	Istruttore Direttivo	Componente
Per. Ind. Bruno Pinna	Istruttore Amministrativo	Componente e Segretario verbalizzante

Tutto ciò premesso il Presidente della Commissione Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara dando atto che si dovrà procedere alla valutazione delle offerte in relazione ai criteri e punteggi predeterminati nel bando di gara e così schematizzati:

A) PREZZO OFFERTO — DA 0 A 65 PUNTI

All'offerta che presenta il prezzo più basso fra quelle ammesse sarà attribuito il massimo di punti pari a 25. Alle successive offerte il punteggio sarà attribuito sulla base della formula $Pb/Pe \times 25$ nella quale Pb è il prezzo dell'offerta più bassa, alla quale saranno attribuiti i 25 punti e Pe è il prezzo dell'offerta in esame.

B) OFFERTA TECNICA — DA 0 A 65 PUNTI

L'attribuzione dei 65 punti ascrivibili all'offerta tecnica avviene con un articolazione riferita alla qualità, all'entità, alla tipologia, all'efficienza della soluzione progettuale proposta dal Concorrente nel Progetto Definitivo e con la valutazione del metodo del confronto a coppie di cui all'allegato P del DPR 207/2010.

SUBCRITERI		Punti
E1	Qualità tecnica ed efficacia delle varianti migliorative presentate dai concorrenti e dei sistemi integrativi di realizzazione proposti, con particolare attenzione al ripristino delle caratteristiche ambientali e naturalistiche delle aree interessate e contigue.	35
E2	Efficacia delle proposte presentate sotto il profilo del più elevato rispetto dell'obiettivo di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione.	20
E3	Adeguatezza tecnologica e strumentale delle soluzioni proposte e loro intercomunicabilità con la banca dati dell'Ente Parco, nonché la loro adattabilità a nuove soluzioni tecnologiche in uscita.	10

C) OFFERTA DI RIDUZIONE DEI TEMPI DI PROGETTAZIONE — DA 0 A 5 PUNTI

Per ogni giorno in meno rispetto a quello stabilito dalla stazione appaltante verrà attribuito un punteggio pari a 0,20. Il punteggio massimo attribuibile per la valutazione dell'Elemento "C" è di 5 punti, pertanto la riduzione massima valutabile rimane stabilita di giorni 25.

D) OFFERTA DI RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE — DA 0 A 5 PUNTI

Per ogni giorno in meno rispetto a quello stabilito dalla stazione appaltante verrà attribuito un punteggio pari a 0,10. Il punteggio massimo attribuibile per la valutazione dell'Elemento "C" è di 5 punti, pertanto la riduzione massima valutabile rimane stabilita di giorni 50.

Poiché la verifica del contenuto della busta B come richiesto dal Disciplinare è già stata effettuata nella seduta del 4 agosto, la Commissione procede alla valutazione delle offerte progettuali.

Vengono valutati innanzitutto gli elementi C) – Tempi di progettazione e D) – Tempi di esecuzione

Ditta S.A.E.S. S.r.l.	giorni	punti
C) Offerta di riduzione dei tempi di progettazione	9 (nove)	1,8
D) Offerta di riduzione dei tempi di esecuzione	36 (trentasei)	3,6

Ditta Officina Edile di Loddo Mario S.a.s.	giorni	punti
C) Offerta di riduzione dei tempi di progettazione	25 (venticinque)	5
D) Offerta di riduzione dei tempi di esecuzione	50 (cinquanta)	5

La commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche presentate, assegnando i relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente:

VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
OTTIMO	1
DISTINTO	0,8
BUONO	0,6
DISCRETO	0,4
SUFFICIENTE	0,2
INSUFFICIENTE	0

La valutazione sarà effettuata mediante i confronti a coppie tenendo conto dei seguenti criteri motivazionali:

- completezza, intesa come presenza di tutti gli elementi atti ad illustrare la proposta nella sua organicità e compiutezza;
- chiarezza espositiva, intesa come immediata comprensibilità della proposta;
- funzionalità della proposta, in riferimento alla metodologia e al coordinamento delle diverse attività in affidamento;
- adeguatezza, intesa come attitudine alla realizzazione di un progetto conforme rispetto a quanto richiesto;
- grado di dettaglio, inteso come grado di approfondimento della proposta in relazione alla sua realizzazione.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

Si riportano di seguito i quadri riassuntivi con i coefficienti correttamente riparametrati.

Commissario	Coefficients attribuiti all'offerta presentata dalla Ditta S.A.E.S. S.r.l.		
	Criterio B) - Offerta tecnica		
	E1	E2	E3
1	0,4	0,6	1
2	0,6	0,4	1
3	0,6	0,6	1

Media coefficienti	0,53	0,53	1,00
coefficienti riparametrati	0,73	0,57	1,00
Punti Max sottocriterio	35	20	10
Punti attribuiti	25,55	11,40	10,00

Commissario	Coefficients attribuiti all'offerta presentata dalla Ditta Officina Edile di Loddo Mario S.a.s.		
	Criterio B) - Offerta tecnica		
	E1	E2	E3
1	0,8	1	1
2	0,8	0,8	1
3	0,6	1	1

Media coefficienti	0,73	0,93	1,00
coefficienti riparametrati	1	1	1
Punti Max sottocriterio	35	20	10
Punti attribuiti	35,00	20,00	10,00

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, quindi, la Commissione da atto dei risultati, e redige la seguente graduatoria parziale:

S.A.E.S. S.r.l.				
Punteggio				
CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	CRITERIO D	Totale (parziale)
	46,95	1,8	3,6	52,35

Officina Edile di Loddo Mario S.a.s.				
Punteggio				
CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	CRITERIO D	Totale (parziale)
	65	5	5	75

Alle ore 12.42 vengono definitivamente chiuse le operazioni di gara rimandando alla successiva SEDUTA PUBBLICA, l'apertura delle buste "C".

Il presente verbale è letto e sottoscritto da tutti i commissari



IL PRESIDENTE F.to Dott. Beniamino Pilia	
LA COMMISSIONE	
F.to Dott. Giampaolo Fois	
F.to Per. Ind. Bruno Pinna	
Il Segretario verbalizzante F.to (Per. Ind. Bruno Pinna)	