



"Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale. L'Europa investe nelle zone rurali"



Ministero dello Sviluppo Economico



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PSR sardegna 2007-2013  
Più qualità, più valore, più futuro dalla tua terra.



GAL Sulcis  
Iglesiente, Capoterra e Campidano di Cagliari



PARCO GEOMINERARIO  
STORICO AMBIENTALE  
DELLA SARDEGNA

Progetto cofinanziato dall'Unione Europea  
FEASR - Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale  
POR FEASR 2007/2013 - Misura 313 "Incentivazione attività turistiche", Azione 1 "Itinerari"

## BANDO DI GARA

### PROCEDURA APERTA PER APPALTO INTEGRATO

**OGGETTO DELLA GARA:** Progettazione Definitiva, Esecutiva e Realizzazione di n. 2 itinerari escursionistici (codici 218 e 219) ricadenti all'interno delle Aree del Parco Geominerario e nelle Foreste Demaniali dell'Ente Foreste della Sardegna - CIG 5643744E1 CUP J56E13000270007

#### 1. Stazione Appaltante:

Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, via Monteverdi 16 - 09016 Iglesias (CI), Tel. +39 0781 255066, Fax +39 0781 255065;

Sito internet aziendale: [www.parcogeominerario.eu](http://www.parcogeominerario.eu);

E-mail: [segreteria@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:segreteria@parcogeominerario.sardegna.it);

PEC: [segreteria@parcogeominerario.postecert.it](mailto:segreteria@parcogeominerario.postecert.it).

#### 2. Punti di contatto:

Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, Area Tecnica, via Monteverdi 16 - 09016 Iglesias (CI).

#### 3. Procedura di aggiudicazione:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

#### 4. Forma dell'appalto:

Lavori, appalto integrato, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i..

#### 5. Luogo di esecuzione dei lavori:

Complesso Forestale di Pantaleo, Foresta Demaniale di Pantaleo, Comune di Santadi (CI);

Complesso Forestale di Gutturu Mannu, Foreste Demaniali di Pixinamanna e di Is Cannoneri, Comune di Pula (CA).

## **6. Informazioni inerenti l'appalto**

### **6.1. Oggetto dell'appalto:**

Progettazione Definitiva, Esecutiva e Realizzazione di n. 2 itinerari escursionistici (codici 218 e 219) ricadenti all'interno delle Aree del Parco Geominerario e nelle Foreste Demaniali dell'Ente Foreste della Sardegna;

CIG 56437444E1 – CUP J56E13000270007;

Determinazione a Contrarre del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 03.04.2014;

A base dell'appalto integrato è posto il Progetto Preliminare redatto a cura dell'Area Tecnica del Consorzio del Parco.

### **6.2. Entità dell'appalto:**

Importo dell'appalto: € 224.500,00 oltre IVA di legge, di cui € 218.500,00 (€ 206.500,00 per lavori ed € 12.000,00 per oneri di progettazione) oltre IVA, soggetti a ribasso ed € 6.000,00, oltre IVA, per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

## **7. Suddivisione in lotti:**

Non prevista.

## **8. Tempi di esecuzione:**

Il tempo utile per la progettazione esecutiva è stabilito in **45** (quarantacinque) **giorni**, naturali e consecutivi dalla data di ricevimento dell'ordine di inizio di attività di progettazione da parte del RUP. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **180** (centottanta) **giorni** naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori. I tempi di progettazione e di esecuzione possono risultare inferiori per la diversa valutazione dell'aggiudicatario espressa in sede di gara.

## **9. Ammissibilità di varianti:**

Le varianti sono ammesse nei limiti e con le modalità previste dall'art. 76 del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e dal "Capitolato Speciale Prestazionale d'Appalto" del Progetto Preliminare.

## **10. Ammissibilità di offerte in aumento:**

Non prevista.

## **11. Documentazione di gara:**

Il Disciplinare di Gara, i suoi allegati e il Progetto Preliminare sono disponibili, oltre che sul sito internet [www.parcogeominerario.eu/xxxxxxx/xxxx](http://www.parcogeominerario.eu/xxxxxxx/xxxx), presso la sede della Stazione Appaltante, Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, Area Tecnica, via

Monteverdi 16 – 09016 Iglesias (CI), tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle 12,00 entro il giorno precedente la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.

## **12. Termini e modalità di presentazione delle offerte**

### **12.1. Termine per effettuare il sopralluogo obbligatorio:**

Verranno prese in considerazione esclusivamente le richieste di sopralluogo pervenute entro le ore **12,00** del **21.07.2014**.

### **12.2. Termine per il ricevimento richieste di chiarimento:**

Verranno prese in considerazione esclusivamente le richieste di chiarimento pervenute entro le ore **12,00** del **21.07.2014**.

### **12.3. Termine per il ricevimento delle offerte:**

Ore **12,00** del giorno **28.07.2014**, per le modalità si veda il Disciplinare di Gara allegato al presente bando.

### **12.4. Indirizzo cui devono essere trasmesse:**

Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, via Monteverdi 16 – 09016 Iglesias (CI).

### **12.5. Lingua in cui devono essere redatte:**

Italiano.

## **13. Modalità di svolgimento della gara**

### **13.1. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

Chiunque vi abbia interesse.

### **13.2. Data, ora e luogo di apertura delle offerte:**

Ore **10,00** del giorno **04.08.2014** presso la sede Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, via Monteverdi 16 – 09016 Iglesias (CI). Le modalità di svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

## **14. Cauzioni e garanzie richieste:**

A tutti i concorrenti.

### **14.1. Cauzione provvisoria:**

Conforme al disposto dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., all'aggiudicatario.

### **14.2. Cauzione definitiva:**

Ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, nella misura ivi indicata a garanzia per la corretta esecuzione dei lavori.

### **14.3. Polizza assicurativa:**

Di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 125 D.P.R. n. 207/2010. L'importo assicurato per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del

danneggiamento o distruzione totale o parziale, ai sensi dell'art. 125 D.P.R. n. 207/2010 corrisponde all'importo del contratto. Il massimale per rischi di esecuzione e per responsabilità **civile verso terzi**, ai sensi del comma 2 dello stesso art. 125 D.P.R. n. 207/2010 è stabilito in **€ 500.000,00**. Il contraente trasmetterà alla Stazione Appaltante copia della polizza di cui sopra almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori e decorrerà dalla data della consegna dei lavori, anche in caso di consegna dei lavori sotto riserva di legge.

#### **14.4. Polizza di responsabilità civile e professionale del progettista:**

Di cui all'art. 111 D. Lgs. n. 163/2006 conformemente all'art. 269 del D.P.R. n. 207/2010 che, ai sensi del secondo periodo comma 1 del citato articolo 269, deve essere richiesta all'affidatario e, ai sensi dell'ultimo periodo comma 4 del detto art. 269, decorre dalla stipula del contratto con l'affidatario. La polizza deve essere prestata per un **massimale non inferiore al 20%** dell'importo dei lavori progettati;

### **15. Modalità di finanziamento e di pagamento**

#### **15.1. Finanziamento:**

Gal Sulcis Iglesiente Capoterra e Campidano di Cagliari su POR FEASR 2007/2013 – Misura 313 "Incentivazione attività turistiche", Azione 1 "Itinerari", importo pari a € 143.585,69;

Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, con imputazione al capitolo 21110 "Realizzazione rete di sentieri e Ippovie del Parco", importo pari alle restanti somme necessarie.

#### **15.2. Pagamenti:**

Il contratto sarà stipulato a "corpo" ai sensi del comma 4 art. 53 D. Lgs. n. 163/2006 e i pagamenti saranno corrisposti ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e delle ritenute prescritte dal comma 3 art. D.P.R. n. 207/2010, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € 50.000,00 (euro cinquantamila/00).

### **16. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:**

Ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. n. 163/2006.

### **17. Criteri di selezione:**

I concorrenti non devono incorrere in cause di esclusione generale e devono soddisfare i requisiti minimi di partecipazione, dandone dimostrazione con la presentazione dei documenti richiesti, così come previsto nei paragrafi 3 e 7 del disciplinare di gara. Per chi utilizza l'**awalimento** dovrà presentare la documentazione indicata nel disciplinare di gara. Per la qualificazione per la costruzione, la cui categoria di lavoro prevalente richiesta è la **OG 13, classifica SOA I**, dovrà essere presentata la documentazione indicata al punto 7.2 del

disciplinare di gara. Per la qualificazione per la progettazione dovrà essere presentata la documentazione di cui al punto 7.2 del disciplinare di gara. Per poter partecipare alla gara, dovrà essere presentata a corredo dell'offerta: **la cauzione provvisoria** costituita nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006; l'originale del versamento della contribuzione di € 20,00 (euro venti) in favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture; il modello **GAP** e l'**attestazione** di avvenuto **sopralluogo**.

Agli Operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47, commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 163/2006, stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici, che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita, alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane.

Per gli operatori economici di cui sopra, la qualificazione prevista dalla normativa italiana non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara.

Essi si qualificano alla gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Per i requisiti di ordine generale, se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

Per quanto previsto dall'art. 86, comma 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, la Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

**18. Accordo Quadro:**

L'appalto non rientra nel campo di applicazione di accordi quadro.

**19. Dialogo Competitivo:**

La Stazione Appaltante non intende avvalersi del dialogo competitivo.

**20. Numero massimo di offerte ammesse:**

Procedura aperta, la stazione appaltante non si avvale della facoltà di ridurre il numero dei candidati.

**21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:**

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

## 22. Criterio di aggiudicazione:

Procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. n. 163/2006, previa verifica delle offerte che dovessero risultare anomale ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

## 23. Punteggi di attribuzione agli elementi di valutazione:

L'appalto sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione da parte della Commissione Giudicatrice in riferimento ai seguenti elementi di valutazione:

"A" il prezzo offerto risultante dal ribasso d'asta;

"B" la qualità, l'entità, la tipologia, l'efficienza della soluzione progettuale proposta dal Concorrente nel Progetto Definitivo;

"C" numero di giorni necessari per la progettazione esecutiva in caso di aggiudicazione che il concorrente dichiara di voler utilizzare in diminuzione rispetto ai **45** (quarantacinque) **giorni** naturali e consecutivi, stabiliti nel Disciplinare di gara;

"D" Numero di giorni necessari per l'esecuzione dei lavori, in caso di aggiudicazione, che il concorrente dichiara di voler utilizzare in diminuzione rispetto ai **180** (centottanta) **giorni** naturali e consecutivi stabiliti nel Disciplinare di gara;

I "punteggi" assegnati ai criteri di valutazione sono complessivamente pari a 100 e sono così suddivisi: **25 punti** per la **componente prezzo** (Elemento "A"); **65 punti** per la **componente offerta tecnica** (Elemento "B"); **5 punti** per la **componente giorni necessari per la progettazione esecutiva** (Elemento "C"); **5 punti** per la **componente giorni necessari per l'esecuzione dei lavori** (Elemento "D").

Nell'attribuzione del punteggio relativo al prezzo si stabilisce che all'offerta che presenta il prezzo più basso fra quelle ammesse sarà attribuito il **massimo di punti pari a 25**. Alle successive offerte il punteggio sarà attribuito sulla base della formula **Pb/Pe x 25** nella quale Pb è il prezzo dell'offerta più bassa, alla quale saranno attribuiti i 25 punti e Pe è il prezzo dell'offerta in esame. Resta chiarito ed inteso che l'offerta relativa al prezzo dovrà indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori.

L'attribuzione dei 65 punti ascrivibili all'offerta tecnica avviene con un articolazione riferita alla qualità, all'entità, alla tipologia, all'efficienza della soluzione progettuale proposta dal Concorrente nel Progetto Definitivo e con la valutazione del metodo del confronto a coppie di cui all'allegato P del DPR 207/2010.

Il punteggio relativo alla componente Numero di giorni per la progettazione esecutiva, rispetto ai **45** (quarantacinque) giorni richiesti, è fissato pari a punti 5; l'Appaltatore può dichiarare in sede di gara di voler utilizzare per la progettazione esecutiva un tempo inferiore rispetto a

quello richiesto dalla stazione appaltante. Per ogni giorno in meno verrà attribuito un punteggio pari a 0,20. Il punteggio massimo attribuibile per la valutazione dell'Elemento "C" è di 5 punti, pertanto la riduzione massima valutabile rimane stabilita di giorni 25 (venticinque). Resta inteso che l'eventuale mancato rispetto del termine per la progettazione esecutiva, dichiarato dalla ditta concorrente in sede di gara, comporterà l'applicazione delle penali previste.

Il punteggio relativo alla componente Numero di giorni per l'esecuzione dei lavori, rispetto ai **180** (centottanta) giorni richiesti, è fissato pari a punti **5**; l'Appaltatore può dichiarare in sede di gara di voler utilizzare per la realizzazione dei lavori un tempo inferiore rispetto a quello richiesto dalla stazione appaltante. Per ogni giorno in meno verrà attribuito un punteggio pari a 0,10. Il punteggio massimo attribuibile per la valutazione dell'Elemento "D" è di 5 punti, pertanto la riduzione massima valutabile rimane stabilita di giorni 50 (cinquanta). Resta inteso che l'eventuale mancato rispetto del termine per l'esecuzione dei lavori, dichiarato dalla ditta concorrente in sede di gara, comporterà l'applicazione delle penali previste.

**24. Procedure di ricorso:**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Sardegna.

**25. Responsabile Unico del Procedimento:**

Arch. Beniamino Pilla, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni Suergiu, nominato RUP con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 10.05.2013.

**26. Informazioni relative all'applicazione di accordo quadro:**

L'appalto non rientra nel campo di applicazione di accordi quadro.

**Il Direttore**  
*Dott. Francesco Usalla*

**Il Commissario Straordinario**  
*Prof. Gian Luigi Pillola*